

HRANICE MEZI ZOO A SPORTOVIŠTĚM U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN

p. č. 2440/2, 2440/6, 2440/56 v k.ú. Hodonín

Dokumentace pro povolení stavby

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Řešená část sportovního areálu vymezuje jeho severní hranici v sousedství zoologické zahrady a nově umožňuje částečně rozšířit a využít úzký pás zeleně mezi stávající dvoustupňovou tribunou a oplocením. Do řešeného prostoru bude zřízen nový vstup ze strany navrženého sportovního parku (jedná se o samostatný projekt).

Je navrženo gabionové oplocení, splňující požadavek zadavatele na zajištění optického oddělení tréninkového hřiště a zoologické zahrady. Ze strany tréninkového hřiště bude před gabionové oplocení instalována stávající ochranná síť na ocelových sloupcích. Ve dvou úsecích oplocení se stávajícími stromy bude provedeno oplocení se sloupky a dřevěnou výplní. V západní části řešeného prostoru, za hokejbalem, je navržena část oplocení z betonových tvárnic, které navazují na takto provedený stávající úsek oplocení. Součástí záměru je také realizace opěrné zdi z tvárnic ztraceného bednění na stávajícím základu na straně směrem k zoologické zahradě.

Návrh zahrnuje také přiléhající pás zeleně za fotbalovým hřištěm. Cílem je rozšířit oproti stávajícímu rozsahu prostor využitelný pro pobyt hráčů.

Ve střední části stávající dvoustupňové tribuny je navržena malá zastřešená tribuna s ocelovou konstrukcí umožňující sezení ve venkovním krytém prostoru pro 40 osob.

2. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Je navrženo nové oplocení z gabionových košů vyplněných kamenivem. Ve dvou úsecích oplocení se stávajícími stromy bude provedeno oplocení se sloupky a dřevěnou výplní, založené pouze bodově, pro minimalizaci negativních dopadů výkopových prací na stávající stromy.

Součástí záměru je také realizace opěrné zdi z tvárnic ztraceného bednění na stávajícím již realizovaném základu na straně směrem k zoologické zahradě.

2.1. STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající dvoustupňová betonová tribuna je provedena v celé délce severní strany hřiště. Jedná se o terasové opěrné zídky z betonových tvárnic ztraceného bednění s pochozími plochami z betonové mazaniny. Technický stav tribuny je vyhovující, je nutno pouze lokálně opravit místa poničená pádem stromů při tornádu 2021.

Na hranici pozemku sportovního areálu a zoologické zahrady se nachází dožilé oplocení z betonových desek, v některých částech rozpadlé či zcela chybějící. Výška stávajícího betonového oplocení je max. 1,0-1,5 m. Toto oplocení bude odstraněno, resp. částečně odstraněno do výšky pod nově upravený terén.

Směrem k zoo se nacházejí stávající základové konstrukce (z roku cca 2022) pro tehdy uvažovanou zeď z betonových tvárnic ztraceného bednění, která je součástí předkládaného projektu.

2.2. NAVRŽENÉ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Příprava území

V rámci přípravy území budou provedeny tyto práce:

- Demontáž stávající ochranné sítě za dvoustupňovou tribunou, síť bude následně osazena do nové pozice.
- Rozebrání stávajícího oplocení za dvoustupňovou tribunou, sestávajícího z betonových sloupků průřezu 170/180 mm a z betonových desek 320/ 50/ 2000 mm. V místech, kde je navržena nová modelace terénu, budou sloupky odřezány na úroveň 200 mm pod navržený upravený terén a desky pod touto úrovní budou ponechány.
- Odstranění náletové zeleně v místech stávajícího betonového oplocení.
- Odbourání lokálních poškozených částí nášlapných ploch stupňů tribuny poničených pádem stromů.
- Kácení torza stromu zasaženého tornádem v západní části řešeného území za hokejbalem.

Oplocení

Oplocení je navrženo z pozinkovaných gabionových košů vyplněných kamenivem. Oplocení z gabionových košů bude založeno plošně na základových pasech ze železobetonu.

Ve dvou úsecích oplocení se stávajícími stromy bude provedeno oplocení se sloupky a dřevěnou výplní, založené pouze bodově, pro minimalizaci negativních dopadů výkopových prací na stávající stromy.

Před oplocení z gabionových košů bude osazena stávající polypropylenová síť na ocelových sloupcích, která bude demontována v rámci přípravy území. Sloupky budou osazeny na betonové patky pomocí chemických kotev, přes roznášecí plech, který je součástí sloupků.

V západní části řešeného prostoru, za hokejbalem, je navržena část oplocení z betonových tvárnic, které navazují na takto provedený stávající úsek oplocení.

Na celé délce oplocení jsou navrženy celkem 3 výškové úrovně, kdy téměř celá délka oplocení je v jednotné výšce 1,8 m. Okrajové úseky na obou stranách jsou sniženy s návazností na přilehlé oplocení areálu – západní strana oplocení, kde je navržen úsek z betonových tvarovek, je výšky 2,0 m; východní část navazující na oplocení parku se sportovišti je výšky 2,1 m.

Tribuna

Ve střední části stávající dvoustupňové tribuny je navržena malá zastřešená tribuna pro 40 osob. Nosná konstrukce tribuny je tvořena svařovanými ocelovými profily HEB 120. Založení sloupů je navrženo pomocí železobetonových pasů v nezámrzé hloubce, v rostlém terénu. Pochozí plochy jsou navrženy z pozinkovaných pororostů. Tribuna bude zastřešena pultovou střechou, tvořenou ocelovými nosníky HEB 220 s trapézovým plechem.

Zpevněné plochy

Na východní straně řešeného území v návaznosti na vstupní bránu z plánovaného sportovního parku je navržena zpevněná plocha v úrovni prvního stupně stávající dvoustupňové tribuny. Tato plocha bude provedena z betonové dlažby. V návaznosti na tuto výškovou úroveň jsou navrženy tři široké betonové vyrovnávací stupně na úroveň stávajícího druhého stupně tribuny. Nové stupně zajistí ukončení vyššího stupně stávající tribuny. V horní úrovni bude navazovat další zpevněná plocha z betonové dlažby. Nové plochy z betonové dlažby budou odvodněny do přilehlých travnatých ploch.

Plochy před bočními schodišti na novou tribunu, v úrovni druhého stupně stávající tribuny z betonových tvarovek, budou provedeny z betonové dlažby a vyspádovány do přilehlých travnatých ploch.

V západní části stávající dvoustupňové tribuny je navržena mlatová plocha umožňující oddělené pohybové aktivity mimo hlavní tréninkovou plochu.

Stávající povrchová vrstva dvoustupňové tribuny je provedena z betonové mazaniny. Převážná část těchto ploch je ve vyhovujícím stavu. Části, které byly poničeny pádem stromů při tornádu, budou lokálně vybourány a provedeny nově.

Opěrná zídka v západní části

V západní části stávající dvoustupňové tribuny je navržena opěrná zídka navazující na stávající schody vedoucí na horní úroveň tribuny. Zídka bude provedena z betonových tvárnic ztraceného bednění. Na její hlavu bude osazeno zábradlí z ocelových profilů.

Opěrná zídka směrem k zoologické zahradě na stávajícím základu

Součástí záměru je realizace opěrné zdi z tvárnic ztraceného bednění na stávajícím již realizovaném základu na straně směrem k zoologické zahradě.

3. CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

V rámci stávající tribuny je pro osoby s omezenou schopností pohybu s dopomocí přístupná první výšková úroveň tribuny. Přístup je možný ze západní strany po stávající rampě navazující na chodník vedoucí od hřiště hokejbalu.

Díky nově zřízenému propojení upravovaného pásu mezi tribunou a oplocením s plánovaným sportovním parkem na východní straně upravovaného území bude nově první stupeň tribuny na východní straně přístupný bezbariérově. Nově navržena zpevněná plocha navazující na bránu z parku bude provedena v souladu s požadavky ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Plocha bude provedena z betonové dlažby, ve sklonu max. 2,0 % nutném pro zajištění odtoku dešťové vody. Výškové rozdíly nebudou větší než 20 mm. Plocha umožňuje otočení vozíku, její rozměr převyšuje požadavek na plochu min. 1500 x 1500 mm. Z této nově navržené plochy je umožněn přístup bez nutnosti překonání výškového rozdílu na stávající první stupeň tribuny.